

DATA CENTERS & WATER QUALITY

Clean Water Services (CWS) is a public utility that provides wastewater and stormwater services to over 600,000 residential, commercial, and industrial customers in urban Washington County and parts of Multnomah and Clackamas counties. CWS operates under some of the most stringent water quality limits in the nation, set in a watershed-based National Pollutant Discharge Elimination System (NPDES) permit. Administered by the Oregon Department of Environmental Quality (DEQ), this watershed-based permit combines the permits for Washington County's four wastewater treatment facilities and the Municipal Separate Storm Sewer System (MS4).

DATA CENTERS IN THE CWS SERVICE AREA

- Washington County currently has over 20 stand-alone data centers either constructed, submitted for development permitting, or under construction — predominately in Hillsboro.
- Development of a data center is typically a land use decision. CWS does not make decisions about land use. Once a data center or other industrial facility has been approved, constructed, or is in operation, CWS is responsible for working with the industrial user to protect our region's water quality.
- Industrial facilities — including data centers — are subject to evaluation for requirements for site development, wastewater discharge, and stormwater management.

CWS SITE DEVELOPMENT REQUIREMENTS

- The CWS Design & Construction Standards describe administrative and technical requirements for development and construction activities that occur within the CWS jurisdictional boundary. The Standards address a range of topics including the design and construction of sanitary sewer and stormwater conveyance and management systems, sediment and erosion control requirements for construction sites, and riparian resources protection.
- The CWS Site Development Permit authorizes the construction or modification of sanitary and storm sewer systems. It is also the review process for construction site sediment and erosion control plans. Depending on what jurisdiction the site is in, the city may play a lead role in the permitting of sanitary and storm sewer infrastructure.
- CWS has a target initial Site Development Permit application review timeline of 15 business days. Subsequent reviews are targeted to be completed within 10 business days. City review timelines vary by jurisdiction.



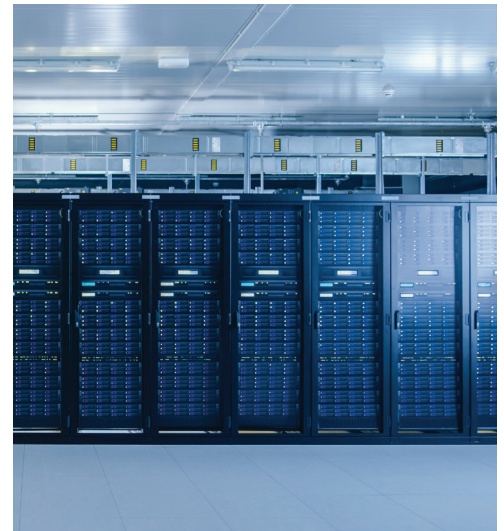
WHAT INDUSTRIES PAY

CWS does not provide subsidies or special rates to data centers. Data centers are charged the same way all industries are charged. Fees and charges for industries may include:

- System Development Charges (including an industrial connection fee) paid by developers to cover the cost of capital infrastructure improvements necessary to provide capacity for new development
- If they discharge wastewater into the public sanitary sewer system, an industrial discharge permit fee and a monthly sewer usage fee based on the actual volume and characteristics of industrial wastewater discharges to contribute to the costs of operating the sanitary sewer system

CONTROLLING INDUSTRIAL WASTEWATER POLLUTION

- Not all data centers are the same and they employ various cooling techniques. Data centers currently within Clean Water Services' jurisdiction have so far reported using closed-loop systems that do not discharge wastewater into the public sanitary sewer system.
- CWS relies on notification from cities, self-reporting by industrial users, or routine survey efforts to identify potential industrial users proposing to discharge to the public sanitary sewer system.
- In March 2026, CWS began a coordinated survey effort using business license lists from cities and online data center locator services to identify data centers that had not self-reported. CWS continually evaluates ongoing facility operations to determine the nature and extent of regulatory requirements.
- Depending on a facility's wastewater characteristics, federal or local pretreatment permitting requirements may apply. CWS issues industrial wastewater discharge permits if the volume or quality of the discharge could cause a disruption to the treatment process at CWS facilities or if federal requirements are met.
- Industrial wastewater discharges are regulated by the Clean Water Services Pretreatment Program, as required by CWS' watershed-based permit. Pretreatment involves monitoring industrial discharges to CWS facilities and removing, reducing, or treating harmful pollutants in industrial wastewater before it goes to a treatment facility.
- CWS has rules, laws, and regulations that apply to permitted and non-permitted industrial wastewater dischargers. Also, CWS may develop alternative pollution control mechanisms under the local pretreatment program.
- To determine whether an industrial wastewater discharge permit is required, industrial users provide facility and discharge information to CWS in a New Industrial User Questionnaire and/or a Nondomestic Waste Discharge Application. CWS conducts onsite inspections to verify the application information.
- If applicable, CWS completes pretreatment inspections, permit determination, and permit issuance within six months of receiving an application and determining that a permit is needed.
- An industrial wastewater discharge permit includes requirements for sampling and monitoring, pollution prevention plan development, and monthly reporting. The business must reapply for a permit every five years.
- CWS inspects and samples permitted pretreatment facilities once per calendar year and periodically inspects non-permitted users.



QUESTIONS?

Contact our Environmental Services team at
ESCaseManagers@CleanWaterServices.org

CleanWater  Services

2550 SW Hillsboro Highway
Hillsboro, Oregon 97123
503.681.5100
cleanwaterservices.org

CENTROS DE DATOS Y CALIDAD DEL AGUA

Clean Water Services (CWS, Servicios de Agua Limpia) es una empresa de servicios públicos que brinda servicios de manejo de aguas residuales y pluviales a más de 600,000 clientes residenciales e industriales en la zona urbana del condado de Washington y en partes de los condados de Multnomah y Clackamas. CWS opera bajo algunos de los límites de calidad de agua más estrictos del país, establecidos en un permiso del Sistema Nacional de Eliminación de Descargas de Contaminantes (NPDES, National Pollutant Discharge Elimination System) basado en la cuenca del río. Administrado por el Departamento de Calidad Ambiental (DEQ, Department of Environmental Quality) de Oregon, este permiso basado en la cuenca del río combina los permisos de las cuatro plantas de tratamiento de aguas residuales del condado de Washington y del Sistema Municipal Independiente de Drenaje Pluvial.

CENTROS DE DATOS EN EL ÁREA DE SERVICIO DE CWS

- El condado de Washington actualmente cuenta con más de 20 centros de datos independientes ya construidos, en trámite de permisos de desarrollo o en fase de construcción, la mayoría ubicados en Hillsboro.
- El desarrollo de un centro de datos es, por lo general, una decisión sobre el uso del suelo. Clean Water Services no toma decisiones sobre el uso de suelo. Una vez que un centro de datos u otra instalación industrial ha sido aprobado, construido o está en funcionamiento, CWS se encarga de trabajar con el cliente industrial para proteger la calidad del agua de nuestra región.
- Las instalaciones industriales, incluyendo los centros de datos, están sujetas a evaluación para determinar los requisitos para el desarrollo del sitio, descargas de aguas residuales y manejo de aguas pluviales.

REQUISITOS PARA EL DESARROLLO DEL SITIO DE CWS

- Los estándares de diseño y construcción de CWS describen los requisitos administrativos y técnicos para actividades de desarrollo y construcción que se realizan en límite jurisdiccional de CWS. Los estándares abordan diversos temas, incluyendo el diseño y construcción de sistemas de conducción y manejo de aguas residuales y pluviales, los requisitos para el control de sedimentos y la erosión en los sitios de construcción, y la protección de los recursos ribereños.
- El permiso de desarrollo del sitio de CWS autoriza la construcción o modificación de los sistemas de línea sanitaria y drenajes de aguas pluviales. También revisa el proceso de los planes de control de erosión y sedimentos para el sitio de construcción. Dependiendo de la jurisdicción en la que se encuentre el sitio, la ciudad puede desempeñar un papel principal en la autorización de la infraestructura de la línea sanitaria y del drenaje pluvial.
- CWS establece un plazo objetivo de 15 días hábiles para la revisión inicial de las solicitudes de permiso de desarrollo del sitio. El objetivo es completar las revisiones posteriores en un plazo de 10 días hábiles. Los plazos de revisión de la ciudad varían según la jurisdicción.



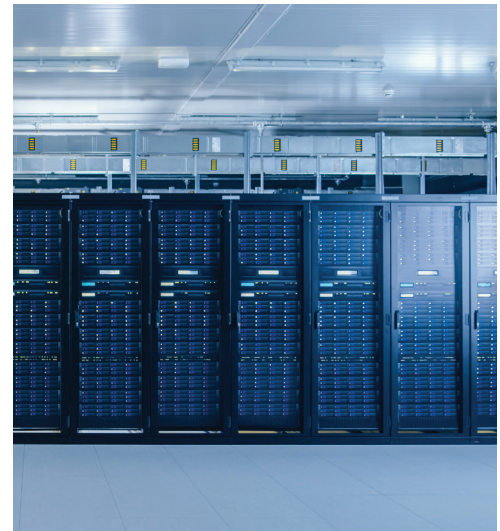
LO QUE PAGAN LAS INDUSTRIAS

CWS no otorga subsidios o tarifas especiales a los centros de datos. A los centros de datos se les cobra de la misma manera que a todas las industrias. Las tarifas y cargos para las industrias pueden incluir:

- Cargos por Desarrollo del Sistema (SDC, System Development Charges), (incluida una tarifa de conexión industrial), que pagan los desarrolladores para cubrir el costo de las mejoras de infraestructura de capital necesarias para proporcionar capacidad a nuevos desarrollos.
- Si descargan aguas residuales al sistema público de línea sanitaria, deberán pagar una tarifa de permiso de descarga industrial y una tarifa mensual por el uso de línea sanitaria, calculada según el volumen y las características reales de las descargas de aguas residuales industriales para contribuir a cubrir los costos de operación del sistema de línea sanitaria

CONTROLANDO LA CONTAMINACIÓN DE LAS AGUAS RESIDUALES INDUSTRIALES

- No todos los centros de datos son iguales y emplean diferentes técnicas de enfriamiento. Hasta ahora, los centros de datos que se encuentran bajo la jurisdicción de Clean Water Services han informado que utilizan sistemas de circuito cerrado que no descargan aguas residuales al sistema público de línea sanitaria.
- CWS depende de los avisos de las ciudades, las declaraciones de los usuarios industriales y las actividades rutinarias de inspección para identificar a los usuarios industriales que proponen hacer descargas agua al sistema público de línea sanitaria.
- En marzo de 2026, CWS inició un esfuerzo coordinado de identificación utilizando las listas de licencias comerciales proporcionadas por las ciudades y servicios en línea para localizar centros de datos que no habían presentado su autodeclaración. CWS evalúa continuamente las operaciones en curso de las instalaciones para determinar la naturaleza y el alcance de los requisitos normativos.
- Dependiendo de las características de las aguas residuales de una instalación, pueden aplicarse requisitos federales o locales de autorización de pretratamiento. CWS emite permisos de descargas de aguas residuales industriales si el volumen o la calidad de la descarga pudieran alterar el proceso de tratamiento en las instalaciones de CWS, o si resultaran aplicables normas federales.
- Las descargas de aguas residuales industriales están reguladas por el Programa de pretratamiento de Clean Water Services, según lo requerido por el permiso de CWS basado en la cuenca del río El pretratamiento incluye el monitoreo de descargas industriales a las instalaciones de CWS y la eliminación, reducción o tratamiento de contaminantes dañinos en aguas residuales industriales antes de que vayan a una planta de tratamiento.
- CWS tiene normas, leyes y regulaciones que aplican a las descargas de aguas residuales industriales permitidas y no permitidas. Además, CWS puede desarrollar mecanismos alternativos de control de contaminación en el marco del programa de pretratamiento local.
- Para determinar si se requiere un permiso de descarga de aguas residuales industriales, los usuarios industriales proporcionan información sobre sus instalaciones y descargas a CWS mediante un Cuestionario para Nuevos Usuarios Industriales y/o una Solicitud de Descarga de Aguas Residuales No Domésticas. CWS realiza inspecciones en el sitio para verificar la información de la solicitud.
- Cuando corresponda, CWS lleva a cabo las inspecciones de pretratamiento, determina si se requiere un permiso y procede a su emisión en un plazo de seis meses a partir de la recepción de la solicitud y de la determinación de que se requiere dicho permiso.
- Un permiso de descargas de aguas residuales industriales incluye requisitos para muestreo y monitoreo, elaboración de planes de prevención de la contaminación e informes mensuales. Los negocios deben reaplicar para un permiso cada cinco años.
- CWS inspecciona y toma muestras de las instalaciones de pretratamiento autorizadas una vez por año calendario, e inspecciona periódicamente a los usuarios no autorizados.



¿TIENE PREGUNTAS?

Comuníquese con nuestro equipo de Servicios Ambientales en ESCaseManagers@CleanWaterServices.org

 CleanWater Services

2550 SW Hillsboro Highway
Hillsboro, Oregon 97123
503.681.5100
cleanwaterservices.org

Revised 07/2026